

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Москва, ул. Воронцовские пруды, д.3.

г. Москва

30 июля 2006 г.

1. Участники и организация собрания

1.1. В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Москва, ул. Воронцовские пруды, д.3 согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

1.2. Собрание проводилось в форме заочного голосования (статья 47 Жилищного кодекса РФ).

1.3. Решения собственников представленные с нарушениями требований и по основаниям, предусмотренным статьями 47, 48 Жилищного кодекса РФ при подсчете голосов не учитывались.

1.4. В общем собрании приняли участие собственники помещений жилого дома расположенного по адресу: г. Москва, ул. Воронцовские пруды, д.3 или их представители, обладающие 56,89 % голосов от общего числа голосов. В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание является правомочным (имеет кворум).

2. Повестка дня общего собрания

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Отмена части решений предыдущего общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Воронцовские пруды д. 3.
3. Определение сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в доме, порядок уведомления о принятых им решениях.
4. Порядок оформления решений общего собрания собственников помещений дома. Определение места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома и решений указанных собственников.
5. Согласование ТСЖ «Монолит – престиж», как управляющей организации многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Москва, ул. Воронцовские пруды д. 3.

3. Итоги голосования

3.1. Вопрос повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.

3.1.1. Предложение:

Предложено избрать Председателем собрания – Крыжевского В. А.
Секретарем собрания – Беляева В.В.

3.1.2. Вопрос, выносимый на голосование:

Избрать Председателем собрания Крыжевского В. А.,
Секретарем собрания – Беляева В.В

3.1.3. Итоги голосования:

За – 34276,9 голосов (96,48 % от общего числа принявших участие в собрании)
Против – 0 голосов (0 % от общего числа принявших участие в собрании)
Воздержалось – 1251,5 голосов (3,52 % от общего числа принявших участие в собрании)

3.1.4. Принятое решение:

Избрать Председателем собрания Крыжевского В. А.,
Секретарем собрания – Беляева В.В.

3.2. Вопрос повестки дня: Отмена части решений предыдущего общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Воронцовские пруды д. 3.

3.2.1. Предложение: Предложено пункты 3-7 протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Воронцовские пруды д. 3. от 13 января 2005 г. считать утратившими силу.

3.2.2. Вопрос, выносимый на голосование: Отмена пунктов 3-7 протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Воронцовские пруды д. 3. от 13 января 2005 г. считать утратившими силу.

3.2.3. Итоги голосования:

За – 33873,1 (95,34 % от общего числа принявших участие в собрании)
Против – 0 (0 % от общего числа принявших участие в собрании)
Воздержалось – 1655,3 (4,66 % от общего числа принявших участие в собрании)

3.2.3. Принятое решение: Пункты 3-7 протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Воронцовские пруды д. 3. от 13 января 2005 г. считать утратившими силу

3.3. Вопрос повестки дня: Определение сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в Доме, порядок уведомления о принятых им решениях.

3.3.1. Предложение:

Предложено годовое общее собрание собственников помещений в Доме проводить совместно с общим собранием членов создаваемого Товарищества собственников жилья «Монолит-престиж» в те же сроки и в том же порядке в соответствии с Уставом указанного ТСЖ. Уведомления о принятых им решениях доводить до собственников путем вывешивания результатов на досках объявлений в правлении ТСЖ и в подъездах.

3.3.2. Вопрос, выносимый на голосование:

Годовое общее собрание собственников помещений в Доме проводить совместно с общим собранием членов создаваемого Товарищества собственников жилья «» в те же сроки и в том же порядке в соответствии с Уставом указанного ТСЖ. Уведомления о принятых им решениях доводить до собственников путем вывешивания результатов на досках объявлений в правлении ТСЖ и в подъездах.

3.3.3. Итоги голосования:

За – 34891,1 (98,21 % от общего числа принявших участие в собрании)

Против – 0 (0 % от общего числа принявших участие в собрании)

Воздержалось – 637,3 (1,79 % от общего числа принявших участие в собрании)

3.3.4. Принятое решение:

Годовое общее собрание собственников помещений в Доме проводить совместно с общим собранием членов создаваемого Товарищества собственников жилья «Монолит-престиж» в те же сроки и в том же порядке в соответствии с Уставом указанного ТСЖ. Уведомления о принятых им решениях доводить до собственников путем вывешивания результатов на досках объявлений в правлении ТСЖ и в подъездах.

3.4. Вопросы повестки дня: Порядок оформления решений общего собрания собственников помещений дома. Определение места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений Дома и решений указанных собственников.

3.4.1. Предложение:

Предложено решения собрания собственников помещений Дома оформлять протоколами, которые подписываются избранными на данном собрании председателем и секретарем собрания. Протоколы общих собраний и решения собственников хранить по месту размещения правления ТСЖ «Монолит-престиж».

3.4.2. Вопрос, выносимый на голосование:

Решения собрания собственников помещений Дома оформлять протоколами, которые подписываются избранными на данном собрании председателем и секретарем собрания. Протоколы общих собраний и решения собственников хранить собранием собственников по месту размещения правления ТСЖ «Монолит-престиж»

3.4.3. Итоги голосования:

За – 34614,9 (97,43 % от общего числа принявших участие в собрании)

Против – 0 (0 % от общего числа принявших участие в собрании)

Воздержалось – 913,5 (2,57 % от общего числа принявших участие в собрании).

3.4.4. Принятое решение:

Решения собрания собственников помещений Дома оформлять протоколами, которые подписываются избранными на данном собрании председателем и секретарем собрания. Протоколы общих собраний и решения собственников хранить собранием собственников по месту размещения правления ТСЖ «Монолит-престиж»

3.5. Вопрос повестки дня: Согласование ТСЖ «Монолит – престиж», как управляющей организации многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Москва, ул. Воронцовские пруды д. 3.

3.5.1. Предложение:

Предложено согласовать ТСЖ «Монолит – престиж», как управляющую организацию многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Москва, ул. Воронцовские пруды д. 3.

3.5.2. Вопрос, выносимый на голосование:

Согласование ТСЖ «Монолит – престиж», как управляющей организации многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Москва, ул. Воронцовские пруды д. 3.

3.5.3. Итоги голосования:

За – 34614,9 (97,43 % от общего числа принявших участие в собрании)
Против – 0(0 % от общего числа принявших участие в собрании)
Воздержалось – 913,5 (2,57 % от общего числа принявших участие в собрании).

3.5.4. Принятое решение:

Согласовать ТСЖ «Монолит – престиж», как управляющую организацию многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Москва, ул. Воронцовские пруды д. 3.

Председатель **очередного**
общего собрания собственников
помещений многоквартирного жилого
дома, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Воронцовские пруды, д.3.



В. А. Крыжевский

Секретарь **очередного**
общего собрания собственников
помещений многоквартирного жилого
дома, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Воронцовские пруды, д.3.



В. В. Беляев