

«Монолит-престиж»

117630, г. Москва, ул. Воронцовские пруды, д. 3, ИНН 7728506187, КПП 772801001

Тел.: (495) 633-18-16

Протокол № 2-16/С

Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Москва, ул. Воронцовские пруды, д.3.

Место проведения голосования - г. Москва, ул. Воронцовские пруды, д.3.

Время проведения - с 9 октября 2016 г. по 18 декабря 2016г.

28 декабря 2016 г.

1. Собрание проводилось путем очно-заочного голосования, в порядке, предусмотренном ст. 48 ЖК РФ. Очное голосование проводилось 09 октября 2016 года в 19 часов 00 минут, заочное голосование проводилось в период с 10 ч. 00 мин. 10 октября 2016 г. по 18 ч. 00 мин. 18 декабря 2016 г.
2. Инициатором проведения собрания на основании ст. 45 ст. 148 ЖК РФ является Правление ТСЖ «Монолит-престиж» (Протокол № 7 от 13.09.2016 г.).
3. Принимали участие в голосовании собственники помещений или их законные представители согласно Списка (Приложение № 5 к настоящему протоколу).
4. Согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Воронцовские пруды, д. 3, составленного на 18 декабря 2016 года:
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме - 363 собственника;
Общая сумма площадей помещений, находящихся в собственности составляет - 77 541,5 кв.м., что составляет 100% или 1 (единицу) в долевом отношении при определении кворума и подсчета голосов собрания (п.3. ст.45 ЖК РФ).
7. Количество голосов, каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п.3. ст.48 ЖК РФ).
8. Доля каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещения собственника (ч.1 ст.37 ЖК РФ).
9. Данные о голосовании:

Всего сдано бюллетеней (проголосовало)	285
В том числе количество недействительных бюллетеней	3
Всего проголосовало (площадь собственников в кв. м.)	66 631,55
Всего проголосовало (в долях от общего числа голосов собственников помещений)	0,859301
Всего проголосовало (в процентах от общего числа голосов собственников помещений (п.3 ст. 45 ЖК РФ))	85,93

10. Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня Внеочередного общего собрания собственников помещений имеется - 85,93% голосов от общего числа голосов собственников помещений (п. 3 ст. 45 ЖК РФ).

11. Повестка дня:

1. Выборы секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение Сметы расходов на капитальный ремонт монолитных поясков Блока "А" с монтажом защитного кожуха в 2015 году.
4. Утверждение Сметы расходов на капитальный ремонт монолитных поясков Блока "В" с монтажом защитного кожуха в 2016 году.
5. О наделении Правления ТСЖ «Монолит-престиж» полномочиями по утверждению Смет расходов на проведение капитального ремонта.
6. О направлении дохода от хозяйственной деятельности товарищества на содержание общего имущества, а именно для оплаты расходов на коммунальные услуги (тепло, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение), кроме того не более 40 % дохода направлять на стимулирование сотрудников, принимавших непосредственное участие в оказании дополнительных платных услуг.
7. О направлении Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений путем размещения на информационных стендах в помещениях жилых подъездов и в помещении

диспетчерской. Дополнительно, направлять Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на электронную почту, при наличии адреса электронной почты.

12. Собрание ведет председатель правления ТСЖ - Янкин В.А. (ст. 13.6 Устава ТСЖ «Монолит-престиж»)

13. Результаты подсчета голосов собственников по вопросам повестки дня :

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Демиденко Александра Петровича (собственника кв. 39).

Количество поданных голосов :

Подано голосов "ЗА" по первому вопросу повестки дня	Подано голосов "ПРОТИВ" по первому вопросу повестки дня	Подано голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по первому вопросу повестки дня
в долях 0,802232	в долях 0,033942	в долях 0,023121
93,36 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений (п.1 ст. 46 ЖК РФ)	3,95 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений (п.1 ст. 46 ЖК РФ)	2,69% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений (п.1 ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Демиденко Александра Петровича (собственника кв. 39)

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе Гальмана Дмитрия Олеговича (собственника кв. 236) и Манахова Александра Евгеньевича (собственника кв. 269).

Количество поданных голосов :

	ФИО кандидата	Подано голосов "ЗА" по второму вопросу повестки дня за кандидата Гальмана Д.О.	Подано голосов "ПРОТИВ" по второму вопросу повестки дня за кандидата Гальмана Д.О.	Подано голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по второму вопросу повестки дня за кандидата Гальмана Д.О.
1	Гальман Дмитрий Олегович собственник кв. 236 (согласие имеется)	в долях 0,652592 75,95% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений (п.1 ст. 46 ЖК РФ)	в долях 0,145287 16,91 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений (п.1 ст. 46 ЖК РФ)	в долях 0,061416 7,15% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений (п.1 ст. 46 ЖК РФ)

	ФИО кандидата	Подано голосов "ЗА" по второму вопросу повестки дня за кандидата Манахова А.Е.	Подано голосов "ПРОТИВ" по второму вопросу повестки дня за кандидата Манахова А.Е.	Подано голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по второму вопросу повестки дня за кандидата Манахова А.Е.
2	Манахов Александр Евгеньевич собственник кв. 269 (согласие имеется)	в долях 0,667104 77,63 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений (п.1 ст. 46 ЖК РФ)	в долях 0,136714 15,91 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений (п.1 ст. 46 ЖК РФ)	в долях 0,055477 6,46% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений (п.1 ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ:

1. Избрать членом счетной комиссии Гальмана Дмитрия Олеговича (собственника кв. 236).

2. Избрать членом счетной комиссии Манахова Александра Евгеньевича (собственника кв. 269).

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Смету расходов на капитальный ремонт монолитных поясков Блока "А" с монтажом защитного кожуха в 2015 году.

Количество поданных голосов :

Подано голосов "ЗА" по третьему вопросу повестки дня	Подано голосов "ПРОТИВ" по третьему вопросу повестки дня	Подано голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по третьему вопросу повестки дня
в долях 0,681617	в долях 0,147074	в долях 0,030604
68,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст. 46 ЖК РФ)	14,71 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст. 46 ЖК РФ)	3,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ: Утвердить Смету расходов на капитальный ремонт монолитных поясков Блока "А" с монтажом защитного кожуха в 2015 году.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Смету расходов на капитальный ремонт монолитных поясков Блока "В" с монтажом защитного кожуха в 2016 году.

Количество поданных голосов :

Подано голосов "ЗА" по четвертому вопросу повестки дня	Подано голосов "ПРОТИВ" по четвертому вопросу повестки дня	Подано голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по четвертому вопросу повестки дня
в долях 0,687523	в долях 0,152766	в долях 0,019006
68,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст. 46 ЖК РФ)	15,28 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст. 46 ЖК РФ)	1,90% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ: Утвердить Смету расходов на капитальный ремонт монолитных поясков Блока "В" с монтажом защитного кожуха в 2016 году.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Правление ТСЖ «Монолит-престиж» полномочиями по утверждению Смет расходов на проведение капитального ремонта.

Количество поданных голосов :

Подано голосов "ЗА" по пятому вопросу повестки дня	Подано голосов "ПРОТИВ" по пятому вопросу повестки дня	Подано голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по пятому вопросу повестки дня
в долях 0,674872	в долях 0,164420	в долях 0,020003
67,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст. 46 ЖК РФ)	16,44 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст. 46 ЖК РФ)	2,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ: Наделить Правление ТСЖ «Монолит-престиж» полномочиями по утверждению Смет расходов на проведение капитального ремонта.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Направлять доход от хозяйственной деятельности товарищества на содержание общего имущества, а именно для оплаты расходов на коммунальные услуги (тепло, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение), кроме того не более 40 % дохода направлять на стимулирование сотрудников, принимавших непосредственное участие в оказании дополнительных платных услуг.

Количество поданных голосов :

Подано голосов "ЗА" по шестому вопросу повестки дня	Подано голосов "ПРОТИВ" по шестому вопросу повестки дня	Подано голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по шестому вопросу повестки дня
в долях 0,689081	в долях 0,149826	в долях 0,020388
68,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст. 46 ЖК РФ)	14,98 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст. 46 ЖК РФ)	2,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ: Направлять доход от хозяйственной деятельности товарищества на содержание общего имущества, а именно для оплаты расходов на коммунальные услуги (тепло, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение), кроме того не более 40 % дохода направлять на стимулирование сотрудников, принимавших непосредственное участие в оказании дополнительных платных услуг.

6. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Направлять Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений путем размещения на информационных стендах в помещениях жилых подъездов и в помещении диспетчерской. Дополнительно, направлять Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на электронную почту, при наличии адреса электронной почты.

Количество поданных голосов :

Подано голосов "ЗА" по седьмому вопросу повестки дня	Подано голосов "ПРОТИВ" по седьмому вопросу повестки дня	Подано голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по седьмому вопросу повестки дня
в долях 0,707803	в долях 0,142509	в долях 0,008983
82,37% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений (п.1 ст. 46 ЖК РФ)	16,58 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений (п.1 ст. 46 ЖК РФ)	1,05% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений (п.1 ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ: Направлять Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений путем размещения на информационных стендах в помещениях жилых подъездов и в помещении диспетчерской. Дополнительно, направлять Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на электронную почту, при наличии адреса электронной почты.

Местом хранения настоящего протокола и бюллетеней для голосования собственников помещений является место размещения правления ТСЖ «Монолит-престиж» по адресу: г. Москва, ул. Воронцовские пруды, д. 3 на основании решения Очередного общего собрания собственников (Протокол №1 от 30.06.2006 г.)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Воронцовские пруды, д. 3 - в 1 экз. на 14 листах;
2. Уведомление о проведении Внеочередного общего собрания собственников помещений - в 1 экз. на 1 листе;
3. Списки заказных писем поданных в Москве, которыми были направлены Уведомления о проведении Внеочередного общего собрания собственников помещений - в 1 экз. на 16 листах;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Воронцовские пруды, д.3. для регистрации присутствия и получения пакета документов для голосования на Внеочередном общем собрании собственников помещений - в 1 экз. на 30 листах;
5. Список собственников помещений принявших участие во Внеочередном общем собрании членов собственников помещений и их волеизъявление - в 1 экз. на 9 листах;
6. Доверенности, удостоверяющие полномочия законных представителей - в 1 экз. на 3 листах;
7. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения :
 - 7.1 Смета расходов на капитальный ремонт монолитных поясков Блока "А" с монтажом защитного кожуха в 2015 году - в 1 экз. на 2 листах;
 - 7.2 Смета расходов на капитальный ремонт монолитных поясков Блока "В" с монтажом защитного кожуха в 2016 году - в 1 экз. на 2 листах;
8. Бюллетени для голосования собственников помещений - в 1 экз. на 285 листах.
9. Недействительные бюллетени - в 1 экз. на 3 листах.

Подписи:

Председатель собрания  В.А. Янкин « 28 » 12 2016 г.

Секретарь собрания  А.П. Демиденко « 28 » 12 2016 г.

Счетная комиссия :

 Д.О. Гальман « 28 » 12 2016 г.

 А.Е. Манахов « 28 » 12 2016 г.